

## Merkblatt/ Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| • Rollläden                  | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                          | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen               | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe                    | entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten                | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle  | <input type="checkbox"/> |
| • Gasherd                    | Brennerpilze und Brennerrost  | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug                 | Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen                                   | <input type="checkbox"/> |
| • Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| • Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank  | Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.                    | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite   | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                         | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör                        | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                       | intakt vorhanden   | <input type="checkbox"/> |
| • Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten                                    |   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen etc.   | In gleichwertiger Ausführung                                | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.   | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)           | <input type="checkbox"/> |
| • Dusche: Brause und Schlauch   | <input type="checkbox"/> |
| • WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |
| • Boiler  | <input type="checkbox"/> |

## Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
  - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
- Waschmaschine/Tumbler
  - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzugfilter
  - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
  - Innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
  - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur Mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen
- Cheminée
  - Ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Nicht vergessen
  - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
  - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

## Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

## Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabgabe:

- mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Datum:

Zeit:

---

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**